

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Горького, 41

3035

4854,7 кв.м

506 / кв.м

14

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено.	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		542046	578996	542046	36949	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		71870	76770	71870	4899	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8229	8790	8229	561	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		20848	22269	20848	1421	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		8778	9376	8778	598	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		100399	107243	100399	6844	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		89427	95523	89427	6096	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		166783	178152	166783	11369	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		29626	31646	29626	2019	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		17556	18753	17556	1197	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		17556	18753	17556	1197	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		10973	11721	10973	748	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.			-349571	639751	669286	639751	-320036	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		622917	651991	622917	29074	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		16834	17295	16834	461	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:				1181797	1248281	1181797	66484	
Текущий ремонт		1,86	-137465	85263	93188	49949	94 226	
Прочие доходы					27600		27600	
ВСЕГО:			-137465	85263	120788	49949	-66626	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	1.	ул.М.Горького д.41	Замена ц отопления по кв.68, в подвале; по кв.13	м.п.	10,00	16 157,62		Акт на аварийность от 09.01.2023г., 24.01.2023г., согласно договора	14 /001
февраль	12.	ул.М.Горького д.41	Замена ц отопления в 6 подвале.	м.п.	6,00	7 699,96		Акт на аварийность от 27.02.2023г., согласно договора	14 /041
июнь	25.	ул.М.Горького д.41	Восстановление освещения 1,2,3,4,5,6под.	шт.	6	4 459,98		Акт на аварийность от 27.06.2023г., согласно договора	14 /182
октябрь	31.	ул.М.Горького д.41	Ремонт ц отопления кв.57	шт.	3	3 235,94		Акт на аварийность от 17.10.2023г., согласно договора	14 /325
октябрь	64.	ул.М.Горького д.41	Ремонт межпанельных швов кв.41	м.п.	11,00	4 377,31		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /358
ноябрь	20.	ул.М.Горького д.41	Замена арматуры ц отопления кв.79,80, подвал	шт.	3	3 336,34		Акт на аварийность от 15.11.2023г., согласно договора	14 /385
декабрь	2.	ул.М.Горького д.41	Замена ц отопления в подвале 6под.	м.п.	3,00	4 359,36		Акт на аварийность от 05.12.2023г., согласно договора	14 /420
декабрь	30.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 322,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /448

49 949,34

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина